

**CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN**

Địa chỉ : 20C KP Cầu Hang - P. Biên Hoà - Tỉnh Đồng Nai

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

**GIẢI TRÌNH MỘT SỐ CHỈ TIÊU BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
NĂM 2025 SO VỚI NĂM 2024****Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước****- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng niêm yết.**

ĐVT : VNĐ

CHỈ TIÊU	NĂM 2025	NĂM 2024	Năm 2025 so với Năm 2024 Chênh lệch : (+); (-)
- Doanh Thu	403.979.082.955	296.193.414.952	107.785.668.003
- Lợi nhuận sau thuế	109.743.347.122	51.706.620.002	58.036.727.120

**Một số nguyên nhân:**

- Doanh thu năm 2025 tăng so với doanh thu năm 2024 là: 107,78 tỷ đồng tương ứng tăng 36,39 % là do sản lượng bán ra năm 2025 tăng so với năm 2024.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2025 tăng so với lợi nhuận sau thuế năm 2024 là: 58,03 tỷ đồng tương ứng tăng 112,24 % nguyên nhân chính là do:

+ Trong năm 2025 công ty ghi nhận cổ tức của công ty CPXD và SX VLXD Biên Hoà là: 25,11 tỷ đồng trong đó: Cổ tức năm 2024 (35%) là: 13,38 tỷ đồng và chốt danh sách tạm ứng cổ tức năm 2025 (30%) là: 11,73 tỷ đồng.

+ Doanh thu kỳ này tăng 36,39% so với kỳ trước.

Đồng Nai, ngày 20 tháng 03 năm 2026

**TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY****Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu Phòng TCKT Cty.

*Nguyễn Văn Lương*

**HOA AN JOINT STOCK COMPANY**

Address: 20C Cau Hang Quarter - Bien Hoa Ward - Dong Nai Province

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

Independence – Liberty – Happiness

\*\*\*\*\*

**EXPLANATION OF SOME INDICATORS OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
YEAR 2025 COMPARED TO YEAR 2024****To: - The State Securities Commission****- Ho Chi Minh Stock Exchange-Listing Department**

Unit : VND

INDICATORS	YEAR 2025	YEAR 2024	Year 2025 compared to Year 2024 Difference : (+); (-)
- Revenue	403.979.082.955	296.193.414.952	107.785.668.003
- Profit after tax	109.743.347.122	51.706.620.002	58.036.727.120

**Some causes:**

- Revenue in 2025 increased compared to revenue in 2024 by 107.78 billion VND, equivalent to an increase of 36.39%, due to the increase in sales volume due in 2025 compared to 2024.

- Profit after tax in 2025 increased compared to profit after tax in 2024 by: 58.03 billion VND, equivalent to an increase of 112.24%, mainly due to:

+ In 2025, the company recorded dividends from Bien Hoa Building Materials Production And Construction Joint Stock Company totaling 25.11 billion VND, including: 2024 dividends (35%) of 13.38 billion VND and finalized the list for the interim dividend payment for 2025 (30%) amounting to 11.73 billion VND.

+ Revenue for this period increased by 36.39% compared to the previous period..

Dong Nai, 20th March 2026

**GENERAL DIRECTOR OF THE COMPANY****Recipients:**

- As above
- Filed at the Company's Finance and Accounting Department

*Nguyễn Văn Lương*